

**Hipotecaria Metrocredit, S.A.**  
**SUPLEMENTO AL PROSPECTO**  
**Reemplazo por Modificación**

Resolución No. SMV No. .83-15 del 13 de febrero de 2015

Modificada por la Resolución No.SMV 92-21 del 16 de marzo de 2021

Dirección del emisor: Hipotecaria Metrocredit, Vía Brasil, Cl. 1ra. C, Sur Tel. 223-6065

Monto Registrado: (US\$45,000,000.00) Cuarenta y cinco millones de dólares

Instrumento: (Bonos Hipotecarios) Programa Rotativo de Bonos Hipotecarios  
Plazo Indefinido.

Punto 3

**TERMINOS Y CONDICIONES**

- 1- Serie : **(DL)**
- 2- Monto: **(US\$600,000.00) seiscientos mil dólares**
- 3- Tasa de Interés: **(Fija) de 7.51 % anual.**
- 4- Base de Cálculo **30/360**
- 5- Plazo: **16 meses**
- 6- Fecha de la Oferta: **21 de marzo de 2024**
- 7- Fecha de Emisión: **23 de marzo de 2024 Rollover**
- 8- **Fecha de Valor: 25 de marzo de 2024**
- 9- Fecha de Vencimiento : **23 de julio de 2025**
- 10- Frecuencia de Pago: **Mensual los días 23 de cada mes**
- 11- Pago de Capital: **Al Vencimiento.**
- 12- Fecha de impresión: **12 de marzo de 2024**
- 13- Redención Anticipada: **En cualquier momento a la par a opción del emisor en fecha coincidente con la fecha de pago de intereses.**
- 14- Uso de Fondos: **Capital de Trabajo** expansión de cartera de créditos
- 15- Nombre de la Calificadora: **Pacific Credit Rating**
- 16- Calificación: **pa AA- Perspectiva Estable.**
- 17- Garantías: **Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central Fiduciaria**

**Garantías:** Préstamos con garantía hipotecaria y anticrética (Inmuebles) cuyo valor residual o saldo adeudado en los mismos sumen 110 % de la cuota parte o porción de la garantía que hayan de cubrir. Además, la suma de los avalúos de las propiedades hipotecadas debe equivaler al 150 % de la suma del valor residual o saldo adeudado de los respectivos Préstamos Hipotecarios, Préstamos personales, Bienes Re poseídos y depósitos Bancarios entre otros.

Hipotecaria Metrocredit, S.A.

José María Herrera O.

Presidente